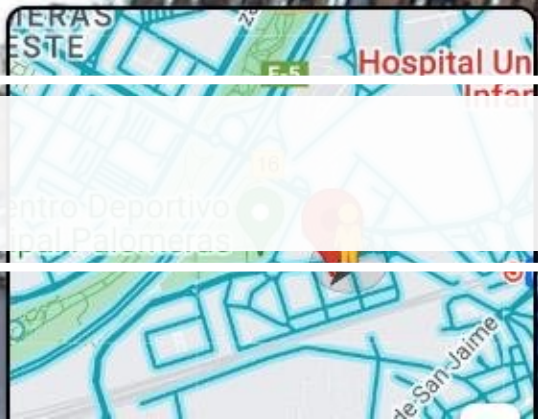




**100% asesoría
inmobiliaria**

ÁTICO VILLA DE VALLECAS
C/ Cocherón de la Villa, 15 (MADRID)





FACHADA



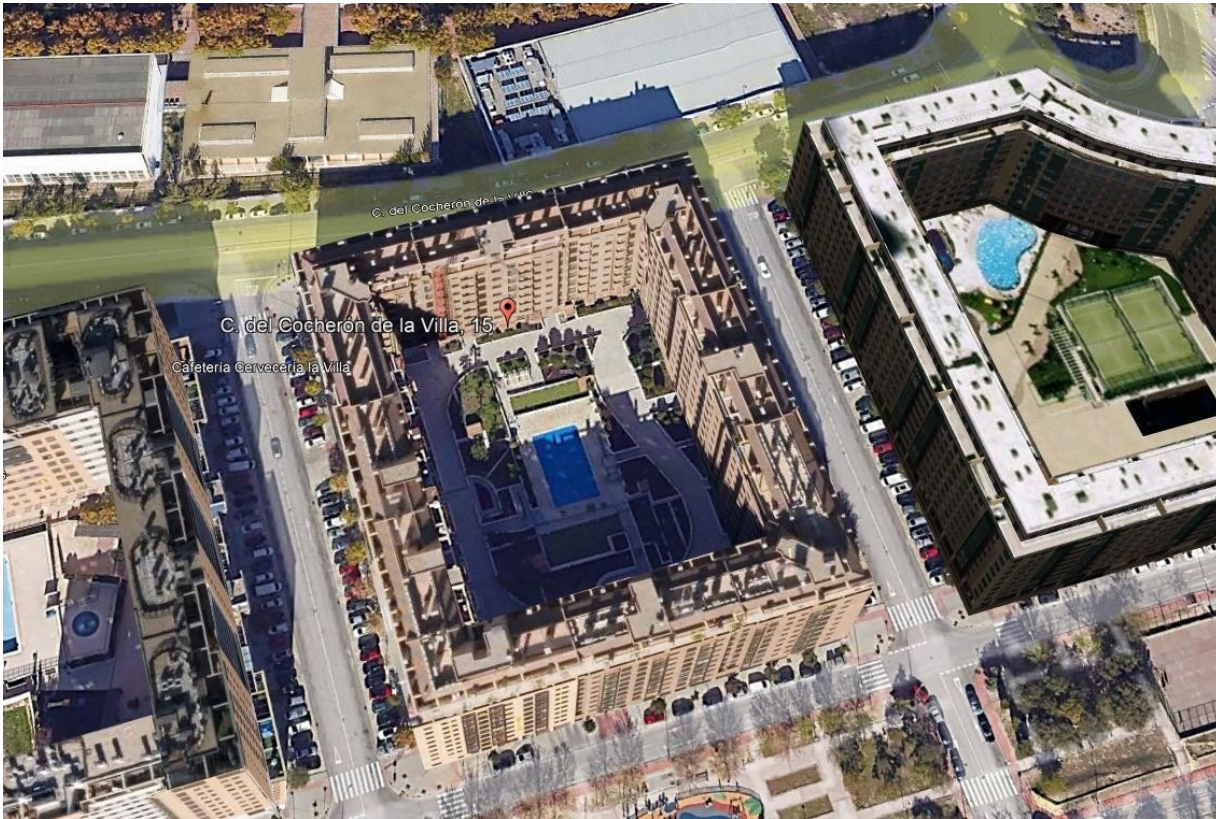
CARACTERISTICAS

- ÁTICO DE 57m2 en VILLA DE VALLECAS
- PLANTA 9ª. Una habitación y un baño.
- CONSTRUCCION 2008
- INCLUYE TRASTERO Y PISCINA COMUNITARIA
- JUNTO A METRO Sierra de Guadalupe, La M40 y centro deportivo de Palomeras.
- PROPIEDAD EMPRESA.
- TIEMPO ESTIMADO DEL PROCESO 12 MESES

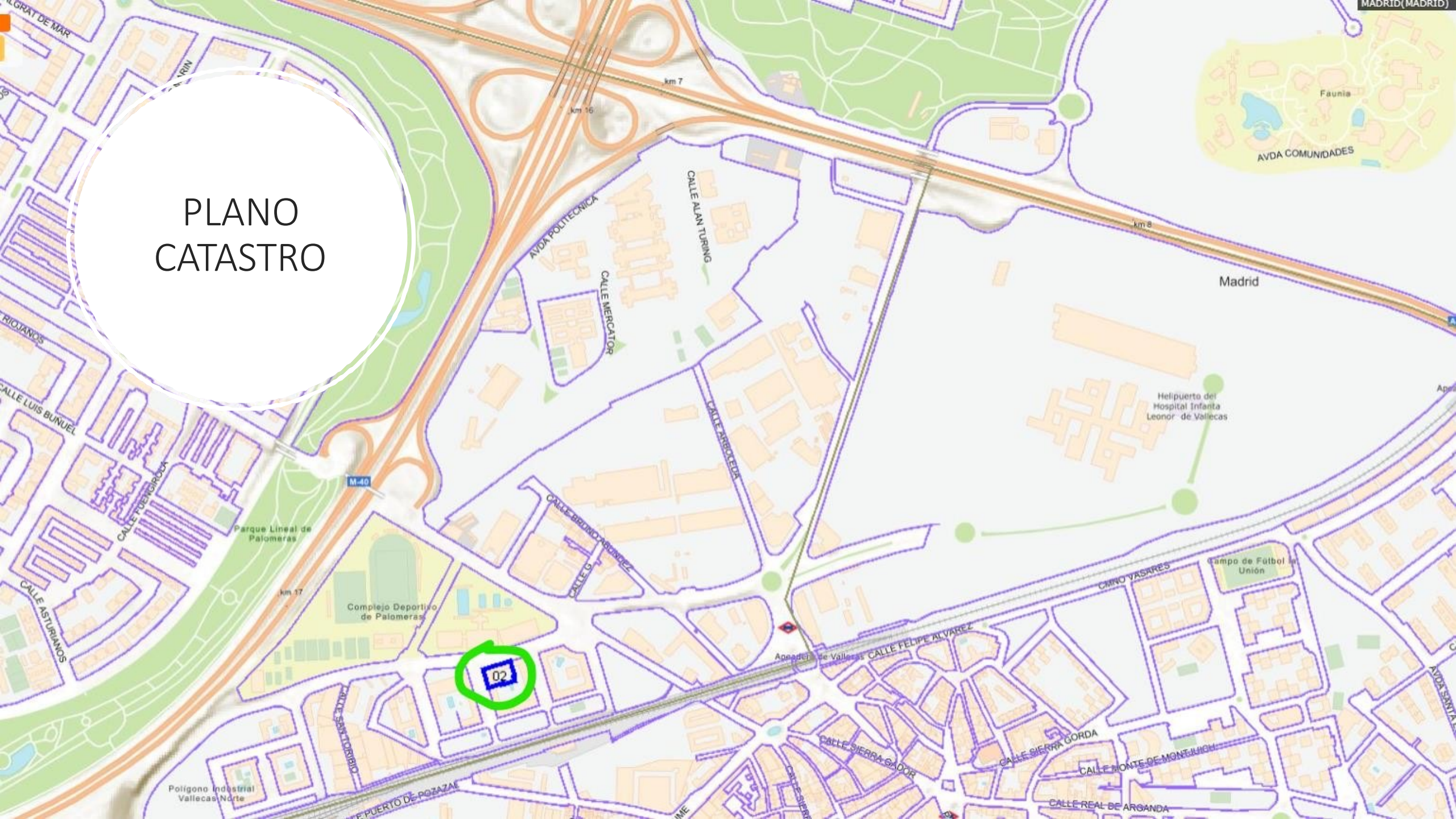
VALORACION

- INVERSION: 143.000€
- VALORACION MERCADO: 170.000€
- BENEFICIO ESTIMADO: 27.000€

SITUACION



PLANO CATASTRO





CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 6505102VK4760F0044WD

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

CL COCHERON DE LA VILLA 15 Es:1 PI:09 Pt:B
28031 MADRID [MADRID]

Clase: URBANO

Uso principal: Residencial

Superficie construida: 53 m²

Año construcción: 2008

Construcción

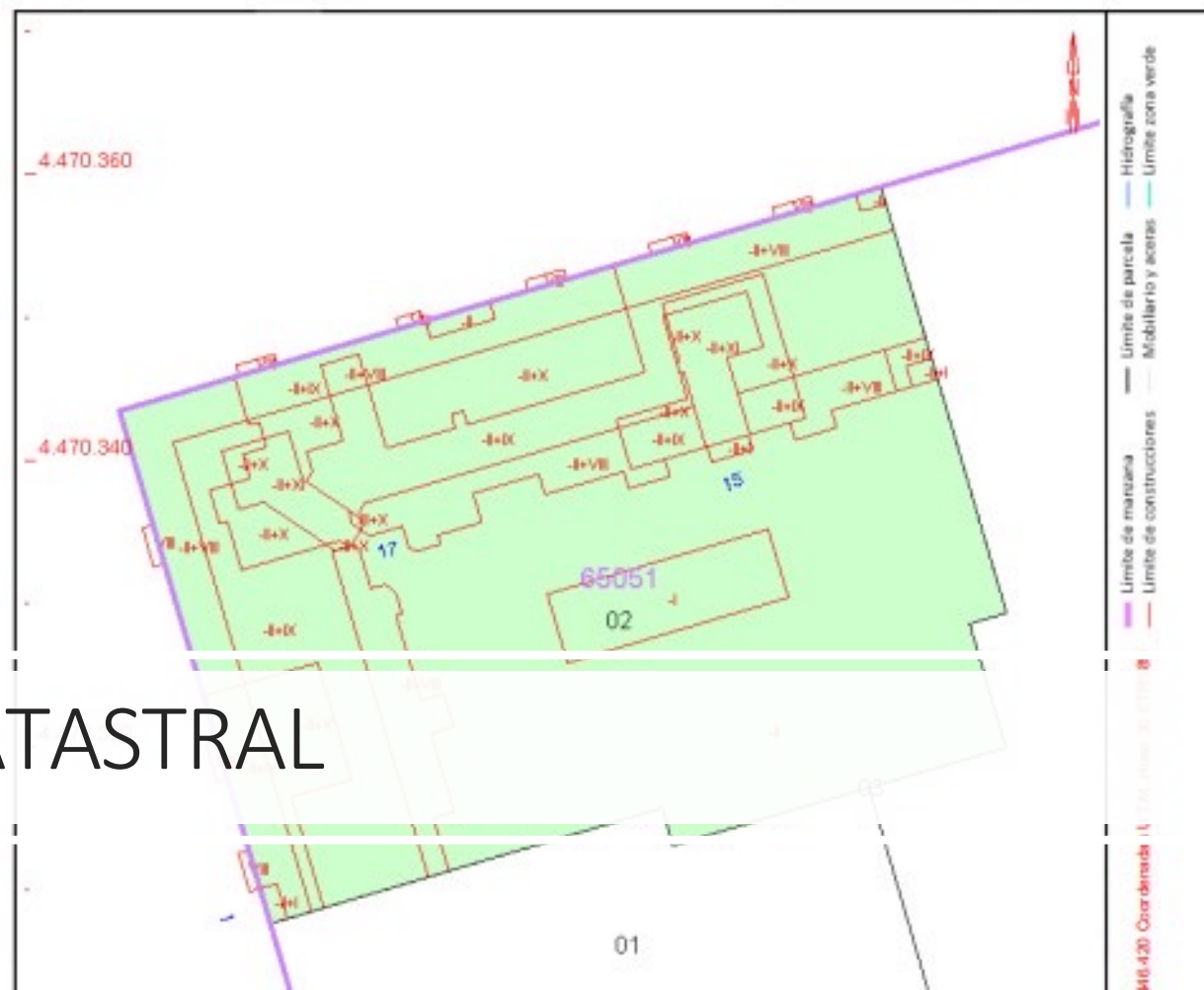
Destino	Escalera / Planta / Puerta	Superficie m ²
VIVIENDA	1/09/B	42
ALMACEN	-1/42	4
Elementos comunes		7

PARCELA

Superficie gráfica: 2.115 m²

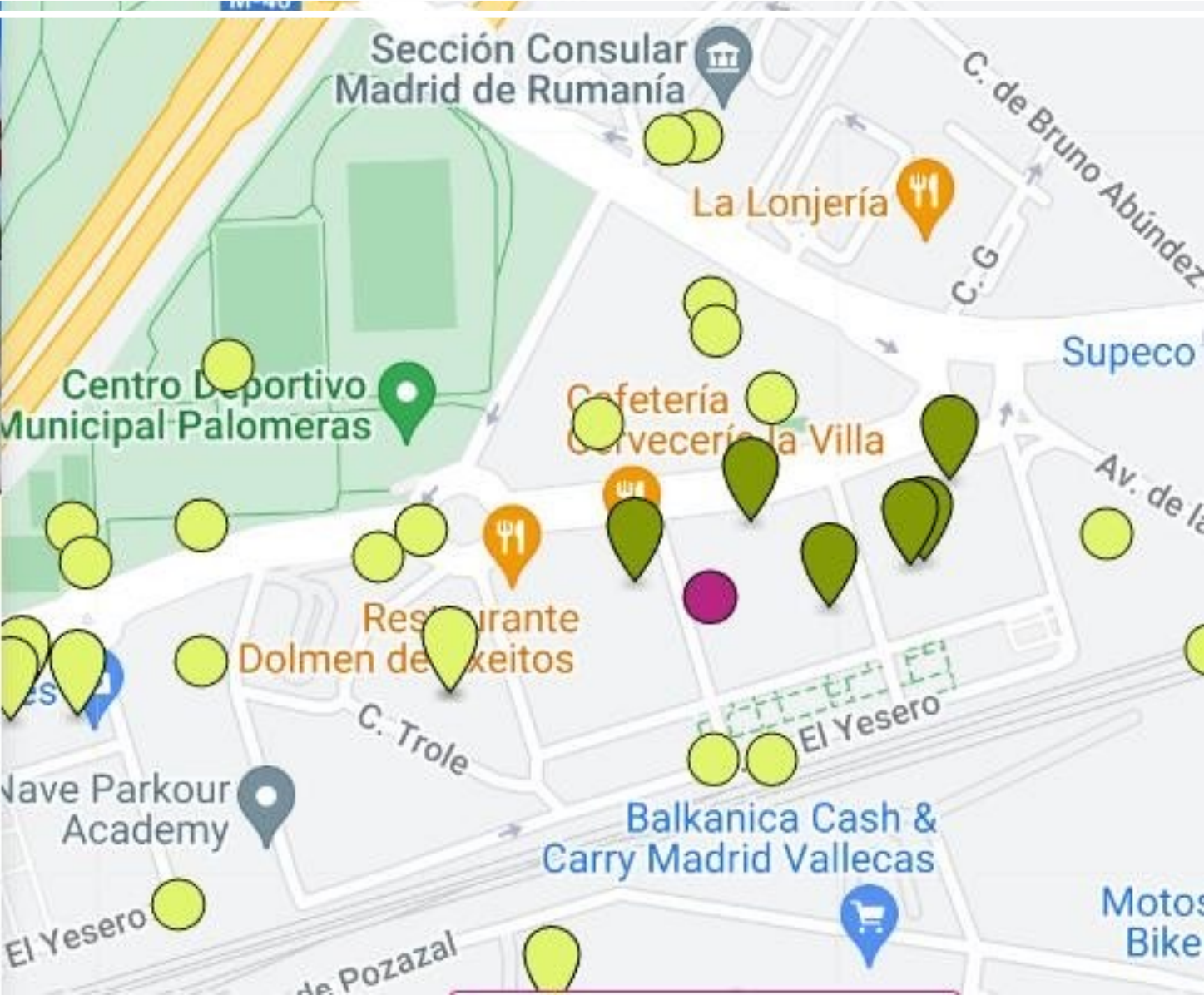
Participación del inmueble: 0,4400 %

Tipo: Parcela con varios inmuebles [division horizontal]



FICHA CATASTRAL

VALOR MERCADO



La dirección es aproximada

Piso en calle del Cocherón de la Villa, ...

260.000 €

2 hab. 86 m² Planta 3^a exterior con ascensor

918 319 432 [Contactar](#)  



WZ-547		
ATICO VILLA VALLECAS-Cocheron de la Villa, 15 Ático B		
COMPRA DEUDA		115.000,00 €
Deuda pendiente estimada a enero 2023		197.050,00 €
INTERMEDIACION		10.000,00 €
Tasación subasta		218.700,00 €
Principal		197.050,00 €
Principal deuda mas intereses y costas		197.050,00 €
70% del valor del principal con intereses y costas		137.935,00 €
Impuesto transmision sobre el 70% del valor de tasacion (6%)	9.185,40 €	6.600,00 €
Impuesto cesión sobre el principal sin intereses (1,5%)	2.955,75	
Impuesto de AJD (1%)	1.150,00	1.100,00 €
Gastos procurador estimado		800,00 €
Gastos abogado y juridico		4.000,00 €
Otros gastos IBI, comunidad, ARPOXIMADAMENTE		5.000,00 €
Gastos Notario estimado		1.000,00 €
TOTAL INVERSION		143.500,00 €
VALOR MERCADO		170.000,00 €
PROFIT		26.500,00 €