



**100% asesoría
inmobiliaria**

CLÍNICA REHABILITACIÓN
C/Puerto Leones, 6 Majadahonda
(MADRID)





CARACTERISTICAS

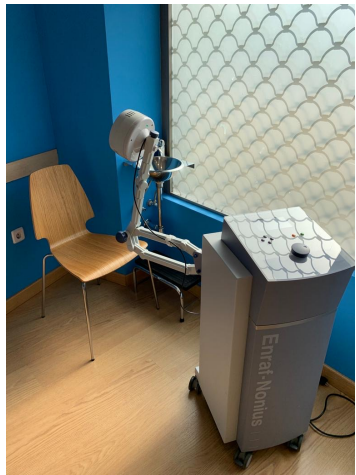
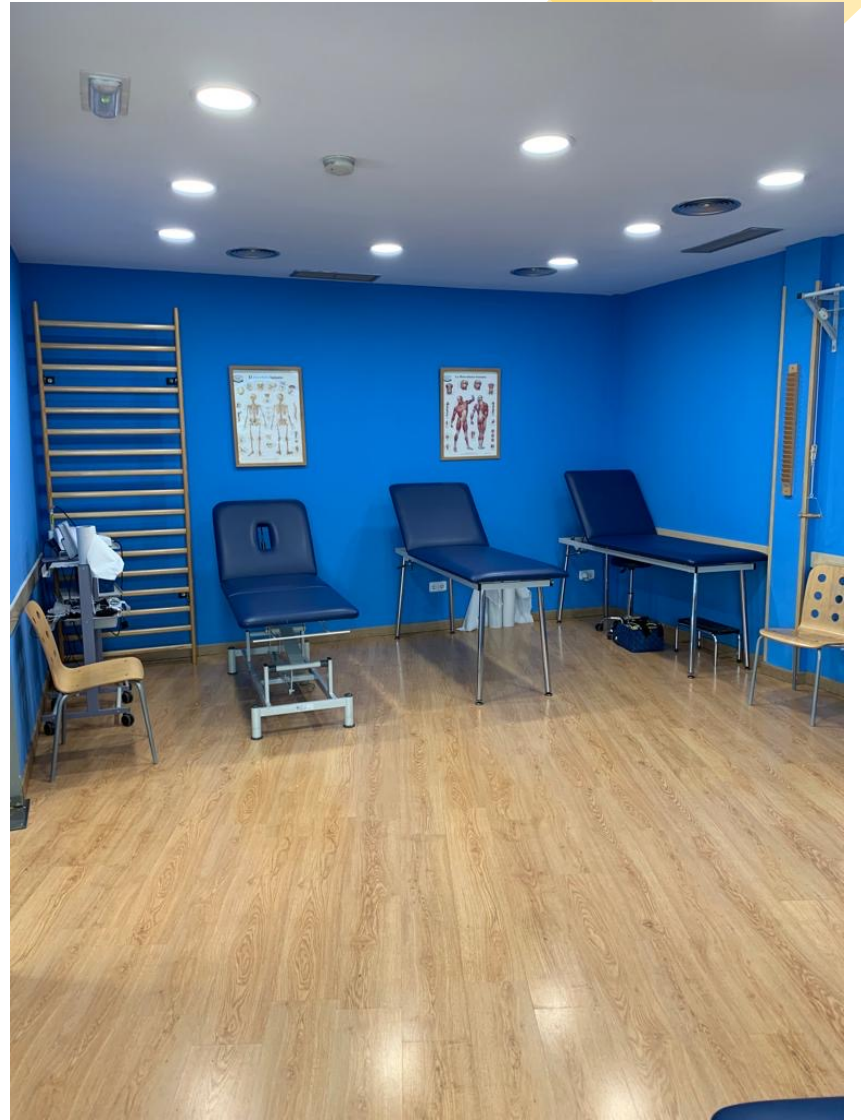
- Negocio funcionando desde hace casi 2 décadas, con cartera de clientes habituales
- Desarrolla varias líneas de negocio dentro de la fisioterapia
- El portafolio de servicios alcanza varios contratos estables con las aseguradoras médicas más importantes a nivel nacional, abarcando un público diana directo de 21.000 asegurados aproximadamente.
- Así mismo dispone de varios contratos de prestación de servicios con universidades de la zona y mantienen un amplio porcentaje de facturación derivado del paciente privado
- Dispone de todas las licencias y autorizaciones administrativas y sanitarias para el ejercicio de la actividad.
- El inmueble a pesar de estar arrendado con contrato de arrendamiento de larga duración, se encuentra totalmente reformado y adecuado a la actividad

CONDICIONES

- El inicio de la actividad sería inmediato
- El modelo jurídico utilizado para la explotación es el de Sociedad Limitada, por lo que la compra se realizará mediante la adquisición de las participaciones sociales.
- Existe disposición por parte de los vendedores para someterse a auditoría, o pericial valorativa, así como disposición para la pasación del negocio, durante un plazo máximo de 2 años.
- Precio de salida 1.350.000€ pagaderos en no más de 4 ejercicios contables.

BENEFICIO ANUAL

- Beneficio anual estimado tras la venta: 289.000€
 - Beneficio 2022 antes impuestos: 381.000€
 - Beneficio 2021 antes impuestos: 382.000€



AÑO 2021

Periodo: Ejercicio 2021
Del 01/01/2021 al 31/12/2021

Pérdidas y ganancias PYMES

1. Importe neto de la cifra de negocios	642.734,31
705 PRESTACIONES DE SERVICIOS	642.734,31
	0,00
2. Variación de existencias	0,00
	0,00
4. Aprovisionamientos	-8.677,31
602 COMPRAS DE OTROS APROVISIONAMIENTOS	-8.677,31
	0,00
5. Otros ingresos de explotación	0,00
	0,00
6. Gastos de personal	-145.454,18
640 SUELDOS Y SALARIOS	-115.866,51
642 SEGURIDAD SOCIAL A CARGO DE LA EMPRESA	-29.587,67
7. Otros gastos de explotación	-88.959,13
621 ARRENDAMIENTOS Y CÁNONES	-39.545,23
623 SERVICIOS DE PROFESIONALES INDEPENDIENTES	-29.829,36
625 PRIMAS DE SEGUROS	-7.669,02
626 SERVICIOS BANCARIOS Y SIMILARES	-18,00
627 PUBLICIDAD, PROPAGANDA Y RELACIONES PÚBLICAS	-2.133,17
628 SUMINISTROS	-6.849,12
629 OTROS SERVICIOS	-2.915,23
8. Amortización del inmovilizado	-13.303,62
681 AMORTIZACIÓN DEL INMOVILIZADO MATERIAL	-13.303,62
A) RESULTADO DE EXPLOTACION	386.340,07
14. Gastos financieros	-4.084,02
662 INTERESES DE DEUDAS	-4.084,02
B) RESULTADO FINANCIERO	-4.084,02
C) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	382.256,05
19. Impuesto sobre beneficios	-9.556,40
630 IMPUESTO SOBRE BENEFICIOS	-9.556,40
D) RESULTADO DEL EJERCICIO	372.699,65

AÑO 2022

Periodo: Ejercicio 2022
Del 01/01/2022 al 30/09/2022

Pérdidas y ganancias PYMES

1. Importe neto de la cifra de negocios	554.358,34
705 PRESTACIONES DE SERVICIOS	554.358,34
4. Aprovisionamientos	-10.844,91
600 COMPRAS DE MERCADERÍAS	-3.282,59
602 COMPRAS DE OTROS APROVISIONAMIENTOS	-6.612,32
607 TRABAJOS REALIZADOS POR OTRAS EMPRESAS	-950,00
6. Gastos de personal	-89.992,75
640 SUELDOS Y SALARIOS	-69.382,45
642 SEGURIDAD SOCIAL A CARGO DE LA EMPRESA	-20.610,30
7. Otros gastos de explotación	-72.167,73
621 ARRENDAMIENTOS Y CÁNONES	-44.090,30
623 SERVICIOS DE PROFESIONALES INDEPENDIENTES	-16.239,23
625 PRIMAS DE SEGUROS	-4.645,48
628 SUMINISTROS	-7.158,64
631 OTROS TRIBUTOS	-34,08
A) RESULTADO DE EXPLOTACION	381.352,95
	0,00
C) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	381.352,95
D) RESULTADO DEL EJERCICIO	381.352,95

CUENTAS DE PYG

Periodo: Ejercicio 2021
Del 01/01/2021 al 31/12/2021

Balance de situación PYMES

ACTIVO

A) ACTIVO NO CORRIENTE	69.388,90
	0,00
II. Inmovilizado material	68.208,90
215 OTRAS INSTALACIONES	19.924,00
218 ELEMENTOS DE TRANSPORTE	89.402,99
281 AMORTIZACIÓN ACUMULADA DEL INMOVILIZADO MATERIAL	-41.118,09
	0,00
V. Inversiones financieras a largo plazo	1.180,00
260 FIANZAS CONSTITUIDAS A L/P	1.180,00
	0,00
B) ACTIVO CORRIENTE	546.548,55
	0,00
II. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	156.218,38
	0,00
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	149.478,21
	0,00
b) Clientes a corto plazo	149.478,21
430 CLIENTES	149.478,21
	0,00
3. Otros deudores	6.740,17
460 ANTICIPOS DE REMUNERACIONES	6.558,90
471 ORGANISMOS DE LA SEGURIDAD SOCIAL, DEUDORES	-5.775,48
472 HACIENDA PÚBLICA, IVA SOPORTADO	2.568,94
473 HACIENDA PÚBLICA, RETENCIONES Y PAGOS A CUENTA	3.387,81
	0,00
IV. Inversiones financieras a corto plazo	156.550,37
551 CUENTA CORRIENTE CON SOCIOS Y ADMINISTRADORES	156.550,37
	0,00
VI. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	233.779,80
572 BANCOS E INSTITUCIONES DE CRÉDITO C/C VISTA, EUROS	233.779,80
	0,00
TOTAL ACTIVO (A + B)	615.937,45

BALANCE 2021

Del 01/01/2021 al 31/12/2021

Balance de situación PYMES

PATRIMONIO NETO Y PASIVO

A) PATRIMONIO NETO	529.483,11
	0,00
A-1) Fondos propios	529.483,11
Capital	3.006,00
	0,00
1. Capital escriturado	3.006,00
100 CAPITAL SOCIAL	3.006,00
	0,00
II. Reservas	153.777,46
	0,00
2. Otras reservas	153.777,46
112 RESERVA LEGAL	601,20
113 RESERVAS VOLUNTARIAS	153.176,26
	0,00
VII. Resultado del ejercicio	372.699,65
129 RESULTADOS DEL EJERCICIO	372.699,65
	0,00
B) PASIVO NO CORRIENTE	82.025,28
	0,00
I. Deudas a largo plazo	82.025,28
	0,00
3. Otras deudas a largo plazo	82.025,28
173 PROVEEDORES DE INMOVILIZADO A LARGO PLAZO	82.025,28
	0,00
C) PASIVO CORRIENTE	4.429,06
	0,00
I. Deudas a corto plazo	-7.950,68
	0,00
2. Acreedores por arrendamiento financiero	-6.462,68
524 ACREEDORES POR ARRENDAMIENTO FINANCIERO A CORTO PLAZO	-6.462,68
	0,00
3. Otras deudas a corto plazo	-1.488,00
555 PARTIDAS PENDIENTES DE APLICACIÓN	-1.488,00
	0,00
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	12.379,74
	0,00
1. Proveedores	1.437,60
	0,00
b) Proveedores a corto plazo	1.437,60
400 PROVEEDORES	1.437,60
	0,00
2. Otros acreedores	10.942,14
475 HACIENDA PÚBLICA, ACREEDORA POR CONCEPTOS FISCALES	12.431,72
476 ORGANISMOS DE LA SEGURIDAD SOCIAL, ACREEDORES	-1.489,58
	0,00
	0,00
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)	615.937,45

Periodo: Ejercicio 2022
Del 01/01/2022 al 30/09/2022

Balance de situación PYMES

<u>ACTIVO</u>	
A) ACTIVO NO CORRIENTE	69.388,90
	0,00
II. Inmovilizado material	68.208,90
215 OTRAS INSTALACIONES	19.924,00
218 ELEMENTOS DE TRANSPORTE	89.402,99
281 AMORTIZACIÓN ACUMULADA DEL INMOVILIZADO MATERIAL	-41.118,09
	0,00
V. Inversiones financieras a largo plazo	1.180,00
260 FIANZAS CONSTITUIDAS A L/P	1.180,00
	0,00
B) ACTIVO CORRIENTE	932.484,36
	0,00
II. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	235.640,18
	0,00
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	238.918,06
	0,00
b) Clientes a corto plazo	238.918,06
430 CLIENTES	238.918,06
	0,00
3. Otros deudores	-3.277,88
460 ANTICIPOS DE REMUNERACIONES	6.558,90
471 ORGANISMOS DE LA SEGURIDAD SOCIAL, DEUDORES	-15.793,53
472 HACIENDA PÚBLICA, IVA SOPORTADO	2.568,94
473 HACIENDA PÚBLICA, RETENCIONES Y PAGOS A CUENTA	3.387,81
	0,00
IV. Inversiones financieras a corto plazo	239.769,95
551 CUENTA CORRIENTE CON SOCIOS Y ADMINISTRADORES	239.769,95
	0,00
VI. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	457.074,23
572 BANCOS E INSTITUCIONES DE CRÉDITO C/C VISTA, EUROS	457.074,23
	0,00
TOTAL ACTIVO (A + B)	1.001.873,26

BALANCE 2022

Balance de situación PYMES

<u>PATRIMONIO NETO Y PASIVO</u>	
A) PATRIMONIO NETO	910.836,06
	0,00
4-1) Fondos propios	910.836,06
	0,00
Capital	3.006,00
	0,00
1. Capital escriturado	3.006,00
100 CAPITAL SOCIAL	3.006,00
	0,00
II. Reservas	526.477,11
	0,00
2. Otras reservas	526.477,11
112 RESERVA LEGAL	601,20
113 RESERVAS VOLUNTARIAS	525.875,91
	0,00
VII. Resultado del ejercicio	381.352,95
129 RESULTADO DEL EJERCICIO	381.352,95
	0,00
3) PASIVO NO CORRIENTE	82.025,28
	0,00
1. Deudas a largo plazo	82.025,28
	0,00
3. Otras deudas a largo plazo	82.025,28
173 PROVEEDORES DE INMOVILIZADO A LARGO PLAZO	82.025,28
	0,00
c) PASIVO CORRIENTE	9.011,92
	0,00
1. Deudas a corto plazo	-8.112,31
	0,00
2. Acreedores por arrendamiento financiero	-6.462,68
524 ACREEDORES POR ARRENDAMIENTO FINANCIERO A CORTO PLAZO	-6.462,68
	0,00
3. Otras deudas a corto plazo	-1.649,63
555 PARTIDAS PENDIENTES DE APLICACIÓN	-1.649,63
	0,00
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	-54.361,66
	0,00
1. Proveedores	-5.531,72
	0,00
b) Proveedores a corto plazo	-5.531,72
400 PROVEEDORES	-5.531,72
	0,00
2. Otros acreedores	-48.829,94
410 ACREEDORES POR PRESTACIONES DE SERVICIOS	-48.829,94
	0,00
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)	1.001.873,26