



**100% asesoría
inmobiliaria**

DUPLEX VILLALBA
C/Julio Atienza, 2, Collado Villalba
(MADRID)





FACHADA

CARACTERISTICAS

- DUPLEX en urbanización privada. 3 dormitorios 3 baños.
- Trastero y plaza de garaje
- Piscina
- CONSTRUCCION 2006
- En Villalba pueblo, en la carretera de Moralarzal. Cerca a la salida de la A6. A pocos metros de zona comercial de grandes superficies (Carrefour, Decathlon,....)
- 30 minutos a Madrid en coche.

VALORACION

- INVERSION: 191.000€
- VALORACION MERCADO: 250.000€
- BENEFICIO ESTIMADO: 59.000€

SITUACION

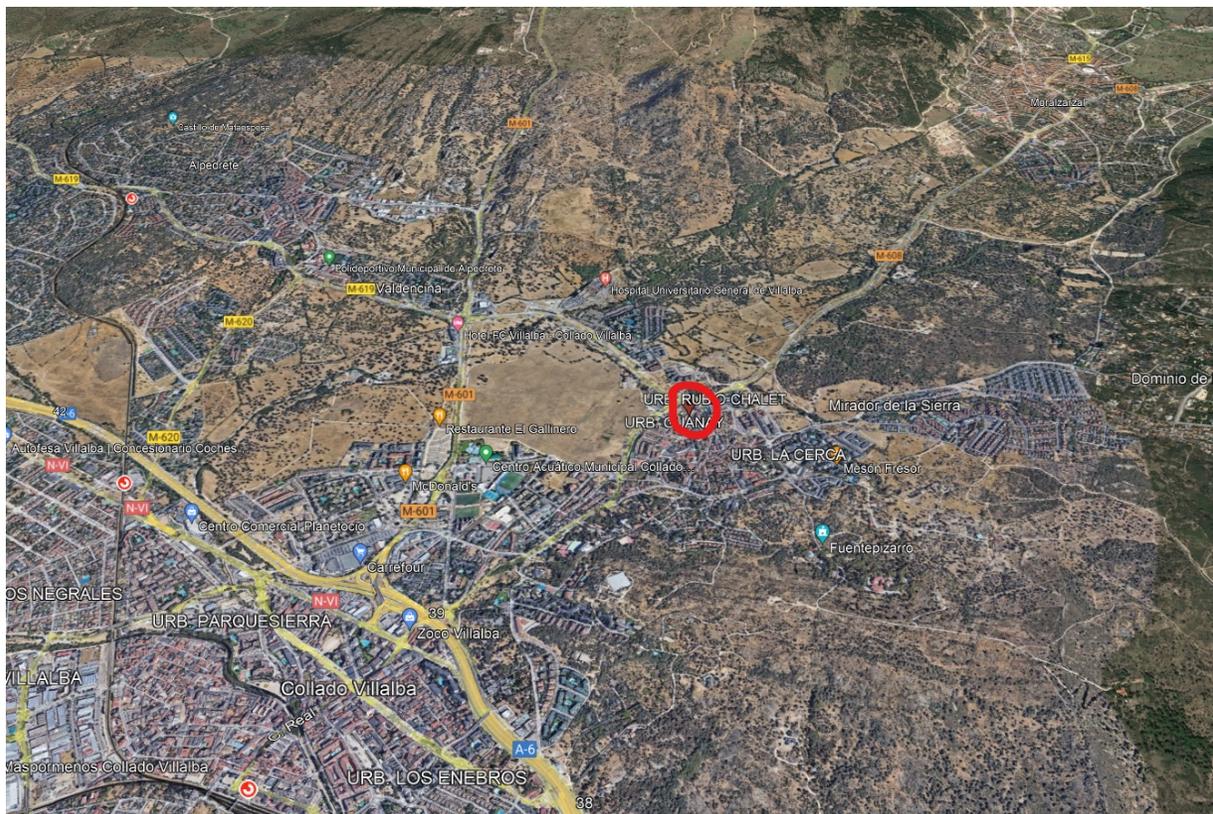




FOTO AEREA URBANIZACION





GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 6102511VL1060S0059OE

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

CL JULIO ATIENZA 2 Es:2 Pl:01 Pt:R
28400 COLLADO VILLALBA [MADRID]

Clase: URBANO

Uso principal: Residencial

Superficie construida: 156 m²

Año construcción: 2006

Construcción

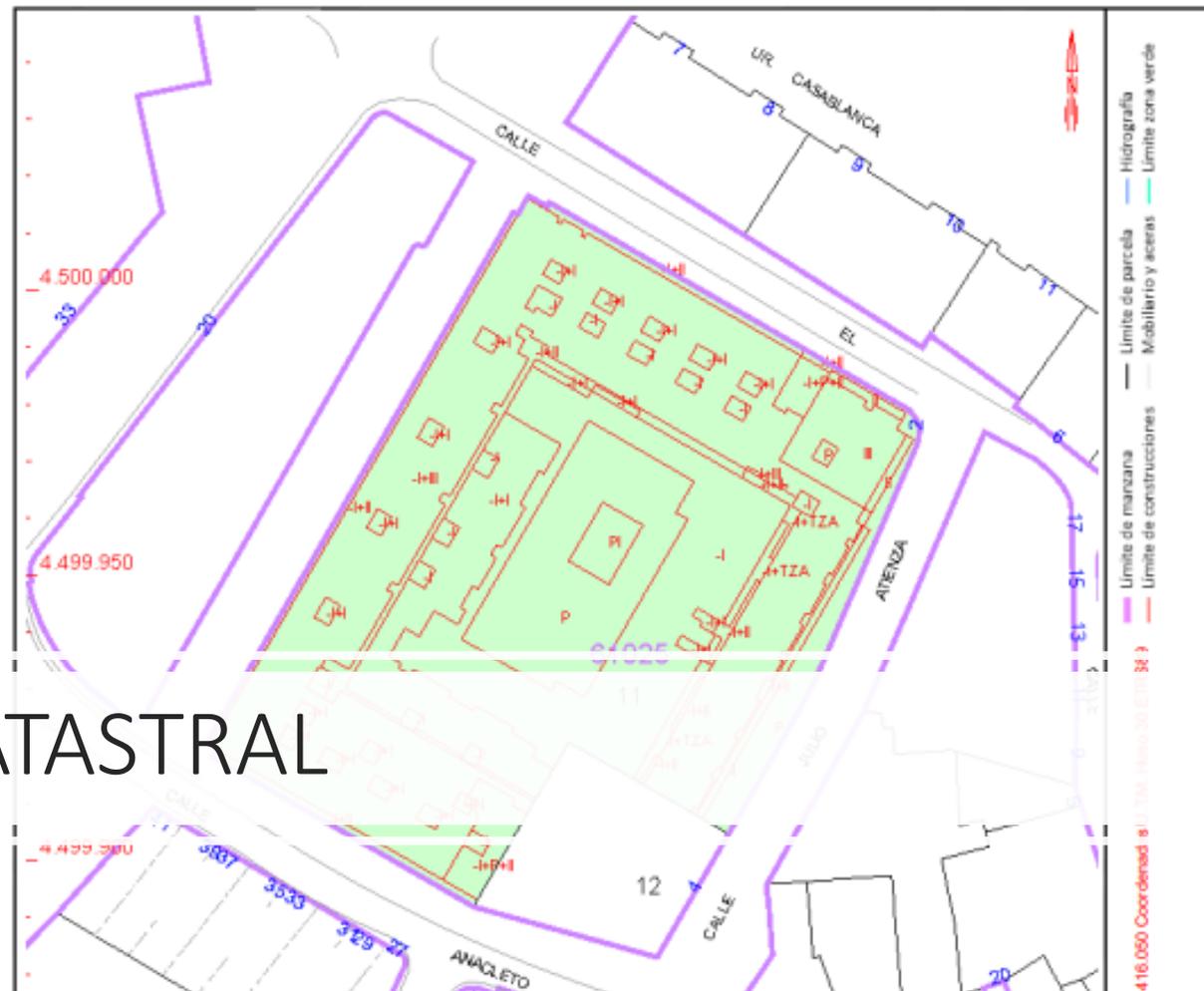
Destino	Escalera / Planta / Puerta	Superficie m ²
ALMACEN	1-1/B12	4
VIVIENDA	2/01/R	64
VIVIENDA	2/02/R	65
Elementos comunes		23

PARCELA

Superficie gráfica: 8.626 m²

Participación del inmueble: 0,754300 %

Tipo: Parcela con varios inmuebles [division horizontal]



FICHA CATASTRAL

VALOR MERCADO

Esc.2 1º R en Calle Julio Atienza, 2, Collado Villalba

28400 Collado Villalba

Piso · 156 m² · Construido en 2006

Valor estimado de venta

312.756 €

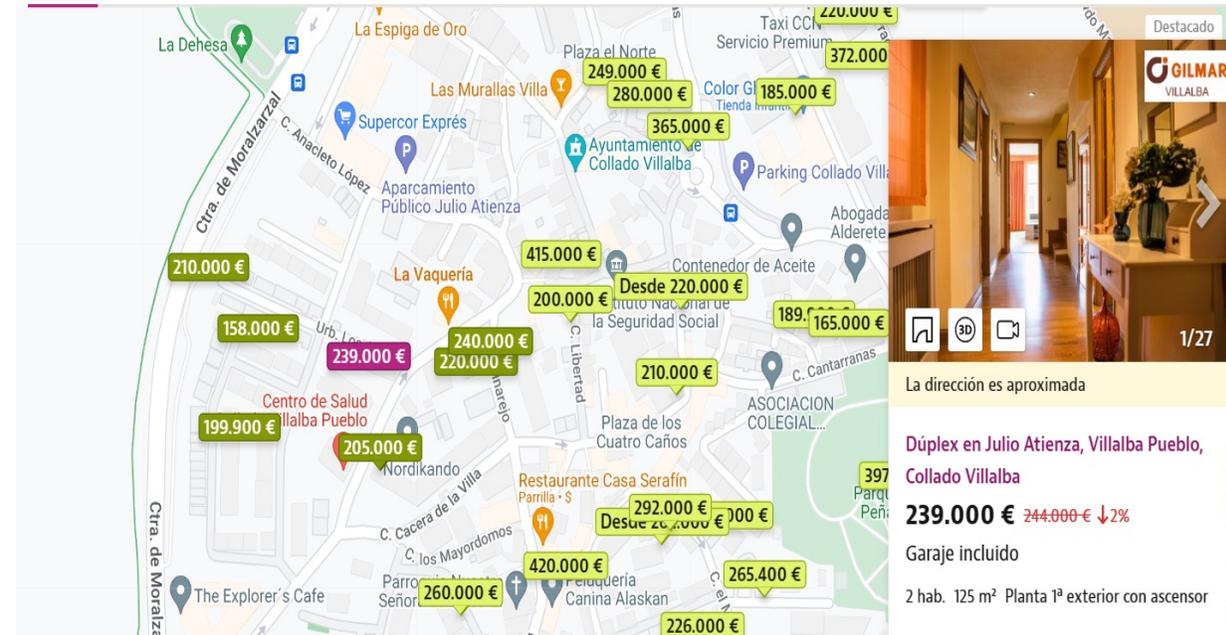
mín 281.553 € - máx 336.709 €



Valor estimado de alquiler

1.095 €

mín 1.006 € - máx 1.167 €





WZ-1079		
DUPLEX VILLALBA c/Julio Atienza, 2 - 1ºR		
COMPRA DEUDA		150.000,00 €
Deuda pendiente estimada a enero 2023		229.495,00 €
INTERMEDIACION		20.000,00 €
Tasación subasta		263.400,00 €
Principal		229.495,00 €
Principal deuda mas intereses y costas		229.495,00 €
70% del valor del principal con intereses y costas		160.646,50 €
Impuesto transmision sobre el 70% del valor de ADQUISICION	6.300,00 €	6.300,00 €
Impuesto cesión sobre el principal sin intereses (1,5%)	3.442,43	
Impuesto de AJD (1%)	1.500,00	1.500,00 €
Gastos procurador estimado		800,00 €
Gastos abogado y juridico		6.000,00 €
Otros gastos		5.000,00 €
Gastos Notario estimado		1.500,00 €
TOTAL INVERSION		191.100,00 €
VALOR MERCADO		250.000,00 €
PROFIT		58.900,00 €