



**100% asesoría
inmobiliaria**

**PISO EN GETAFE
C/ Depositos, 16 Getafe (MADRID)**





FACHADA



CARACTERISTICAS

- Piso de 75m2
- CONSTRUCCION 1968
- Metro cercano: Juan de la Cierva

VALORACION

- INVERSION: 103.000€
- VALORACION MERCADO: 135.000€
- BENEFICIO ESTIMADO: 32.000€



SITUACION

VALOR MERCADO

Esc.E 2º C en Calle Depositos, 16, Getafe

28903 Getafe

Piso · 75 m² · Construido en 1968

Valor estimado de venta

134.433 €

mín 120.567 € - máx 144.288 €



Valor estimado de alquiler

780 €

mín 714 € - máx 827 €



16 fotos

Plano

Piso en venta en Depositos

Universidad, Getafe [Ver mapa](#)

149.000 €

[Calcular hipoteca](#) [Estudiar hipoteca](#)

59 m² | 3 hab. | Planta 4ª exterior sin ascensor



ALO-021 GETAFE Depositos, 16

COMPRA DEUDA		80.000,00 €
Deuda pendiente estimada a enero 2023		84.620,00 €
INTERMEDIACION		15.000,00 €
Tasación subasta		207.322,00 €
Principal		84.620,00 €
Principal deuda mas intereses y costas		84.620,00 €
70% del valor del principal con intereses y costas		59.234,00 €
Impuesto transmision sobre el 70% del valor de tasacion (6%)	8.707,52 €	- €
Impuesto cesión sobre el principal sin intereses (1,5%)	1.269,30	
Impuesto de AJD (1%)	800,00	800,00 €
Gastos procurador estimado		800,00 €
Gastos abogado		5.000,00 €
Gastos juridico		
Gastos Notario estimado		1.200,00 €
TOTAL INVERSION		102.800,00 €
VALOR MERCADO		135.000,00 €
PROFIT		32.200,00 €